

# ભુજ વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ

રિલાયન્સ હોલ, બહુમાળી ભવન પાસે, ભુજ (કચ્છ).

ફોર્મ નં. સી

(નિયમ - ૯ અને રેગ્યુલેશન નં. ૩.૧)

## અરજી પત્રક

ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ અને અર્બન ડેવલોપમેન્ટ એક્ટ ૧૯૭૬ ના સેક્શન ૨૭.૩૪ અને ૪૯ અન્વયે વિકાસ પરવાનગી માટેની અરજી

પ્રતિ,

મુખ્યકારોબારી અધિકારી શ્રી,  
ભુજ વિસ્તાર સત્તા મંડળ,  
ભુજ (જી. કચ્છ)

હું/અમો આ સાથે નકશામાં કે ડ્રોઇંગમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે વિકાસ માટેની પરવાનગી માટે અરજી કરીએ છીએ/છું. યોજનાની પૂર્વ તૈયારી, બાંધકામ અંગેની વિગતો અને બાંધકામના સુપરવિઝન માટે મેં / અમે રોકેલા વ્યક્તિઓ નીચે પ્રમાણે છે.

(અ) નકશાઓ, રજીસ્ટર્ડ આર્કિટેક્ટ/એન્જનીયર શ્રી ..... દ્વારા તૈયાર કરેલ છે.

(બ) બાંધકામ અંગેના રીપોર્ટ/માહિતી અને ડ્રોઇંગ શ્રી ..... દ્વારા તૈયાર કરી પુરા પાડવામાં આવેલ છે.

આ અંગેના મેં ભુજ વિસ્તાર સત્તા મંડળના તમામ વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો/પેટા નિયમો વાંચ્યા છે. આથી હું ખાત્રી આપું છું કે ભુજ વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળનાં વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો પ્રમાણે હું મારી તમામ ફરજો અને જવાબદારીઓ અદા કરીશ.

હસ્તાક્ષર (માલિક/બિલ્ડર/ઓર્ગેનાઇઝર/ડેવલોપર  
અથવા માલિક અધિકૃત પ્રતિનિધિની સહી)

તારીખ:

૧. અરજદારનું નામ:-

૨. પત્ર વ્યવહારનું કાયમી સરનામું:-

૩. જમીન અરજદારનું હિત અને તે સંબંધી હકોની વિગત:-

૪. બાંધકામ કરવાના સ્થળનું વર્ણન ગામ:-

ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. .... ફા. પ્લોટ નં. ....

૫. હાલમાં સદર જમીનનો ઉપયોગ શું છે ? એક કરતાં વધારે પ્રકારનો ઉપયોગ કરવામાં આવતો હોયતો દરેક પ્રકારનાં ઉપયોગની વિગત :-
૬. બાંધકામ માટે જણાવેલ જમીનમાં ઉપયોગ દર્શાવતું વિકાસ કાર્યનું ટુંકમાં વર્ણન (જમીન અને / અથવા) બાંધકામ અંગે ઉપયોગ કરતાં વધારાના ઉપયોગ માટે કરવામાં આવતો હોયતો દરેક પ્રકારના ઉપયોગની વિગત આપવી.
૭. સદર જમીનનો યોગ્યસત્તા મંડળ દ્વારા મંજૂર કરાયેલ યોજનામાં સમાવેશ થાયછે કે કેમ ? જો થતો હોયતો મંજૂર થયા તારીખ અને રેફરન્સ નંબરવાળી નકલ આપવી અને જો તે અન્યકોઈ ઓથોરીટી દ્વારા મંજૂર થઈ હોયતો તેની નકલ આપવી.
૮. રહેઠાણનાં ઉપયોગ માટે હોયતો રહેઠાણ એકમો અને યુનિટની સંખ્યા તથા દરેક માળનો ભોયવિસ્તાર.
૯. ઔદ્યોગિક અને વ્યાપારીક સંસ્થાની કાર્ય પદ્ધતિ અને તેના પ્રકાર (ઔદ્યોગિક / ઇંદાકીયસંસ્થા વિ. હેતુ માટે હોયત્યારે)
૧૦. ઔદ્યોગિક તેમજ ઇંદાકીયમાલ વાહનોમાં માલ ભરવા કે ઉતારવા અંગે કોઈ અલગ વ્યવસ્થાઓ કરવામાં આવી છે તેની વિગત દર્શાવવી.
૧૧. ઉદ્યોગ/કારખાનાઓમાંથી બહાર નિકળતા ગંદા પ્રવાહી કે કચરાના નિકાલ માટે અન્યકઈ સુવિધાઓ છે. તેની વિગતો દર્શાવવી.
૧૨. વિકાસ પરવાનગી જો જી. ૫ ની મિલકત સામે લેવાની હોયતો કેટેગરી પ્રમાણપત્ર રજુ કરવું.

હસ્તાક્ષર (માલીક/મિલ્કત/ઓર્ગેનાઇઝર/ડેવલોપર  
અથવા માલીક અધિકૃત પ્રતિનિધિની સહી)  
તારીખ :

## અરજદારે અરજીપત્રક સાથે મોકલવાના દસ્તાવેજો અને નકશા અંગેની સુચનાઓ.

(અ) નકશાઓ અને ડ્રોઇંગ ટકાઉ અને સારા પ્રકારના કાગળ ઉપર દોરાયેલા કે નકલ કરાયેલા હોવા જોઈએ જેથી તે સ્પષ્ટ રીતે વાંચી શકાય. દરેક નકશા કે ડ્રોઇંગ ઉપર અરજદાર/માલીક તેના એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ અને ઓર્ગેનાઇઝર/બિલ્ડર વિગેરેની સહી કરવાની રહેશે. જો અસલ નકશો કે ડ્રોઇંગ આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ તે સાચી નકલો જ ગણાશે.

૧. લે-આઉટ પ્લાન (છ નકલોમાં)

પરવાનગી માટે દરેક અરજી સાથે સમગ્ર જમીન અંગેની કાયમી સમુળગો (જમીનનો લે-આઉટ પ્લાન) અચુકપણે રજુ કરવાનો રહેશે. સદર નકલો ૧:૫૦૦ થી ઓછા સ્કેલમાપવાળો નહીં અને નીચેની વિગતો દર્શાવતો હોવો જોઈએ.

(એ) અરજીમાં બતાવ્યા પ્રમાણે સર્વે નં./પ્લોટની હદ મર્યાદા અને તેના પેટા વિભાગ દર્શાવતો લે-આઉટ.

(બી) હયાત મકાનો અને નવા સુચિત બાંધકામ કરવાના મકાનો, રસ્તા, શેરીઓ અને વાહન વ્યાવહારનાં માર્ગ (સુચિત બાંધકામની હયાત રસ્તાઓ ચોખ્ખી રીતે દર્શાવવાના રહેશે.) સુચિત નવા રસ્તાઓ, શેરીઓ તથા તેના લેવલ અને પહોળાઈ.

(સી) દરેક મકાનનો સુચિત ઉપયોગ અને પ્લોટમાં નહીં બાંધવામાં આવેલ ખુફી જગ્યા.

(ડી) જો લે-આઉટ રહેણાંક ઉપયોગ માટે હોય તો વધુમાં વધુ રહેણાંક યુનિટ સમાવી શકાય તે સંખ્યા જરૂરી ભવિષ્યના કોઈપણ વધારાની જોગવાઈ સહીત.

(ઇ) જો લે-આઉટ ઓદ્યોગિક કે વ્યાપારી ઉપયોગ માટે હોય તો ભવિષ્યમાં કોઈપણ વધારા સિવાય વધુમાં વધુ વિસ્તાર જેની ઉપર બાંધકામ થઈ શકે.

(એફ) હયાત પાણી પુરવઠો અને ગટર વ્યવસ્થાની સગવડો, પાણી પુરવઠા લાઈનનો વ્યાસ અને ઢાળ વિગેરે, વરસાદી પાણી અને ગટરનાં પાણીનાં નિકાલ માટે ગટર લાઈનો.

(જી) નજીકના જાહેર રસ્તા સંબંધી પ્લોટોની સ્થળ સ્થિતિ.

(એચ) મુખ્યરસ્તાથી પ્લોટમાં જવાના માર્ગ સહિત ચાલુ તમામ રસ્તાની લાઈન દોરી અને પહોળાઈ, હયાત જવા આવવાનો નવો સુચિત માર્ગ હોય તો તેનો એવા ચાલુ માર્ગથી ચોખ્ખા અને સ્પષ્ટ રીતે જુદો દર્શાવો.

(આઇ) સાચવી રાખવા જેવા હયાત વૃક્ષો કુદરતી સૌંદર્ય.

(જે) લે-આઉટ/પ્લાન ના પેટા વિભાગમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે આ ધારાધોરણ મુજબની જરૂરીયાતો કોમન પ્લોટનાં માપ-સાઈઝ અને વિસ્તાર.

(કે) રેગ્યુલેશન નં. ૩૧ના સંદર્ભમાં ઝાડપાનનું વાવેતર.

૨. વિકાસ માટે સુચિત જમીનનો માલીકી હક દર્શાવતું પ્રોપર્ટી રજીસ્ટર કાર્ડ અથવા બીજા કોઈપણ દસ્તાવેજ રેકર્ડ ઓફ રાઈટનો ઉતારો.

૩. અરજીની સાથે સત્તામંડળ તરફથી મળેલ પ્રમાણપત્રમાંથી પ્રમાણિત પુરક નકશાઓ અને ઝોનનો નકશો અને વિસ્તારનું પ્રમાણપત્ર રજુ કરવું.

૪. અરજદારને જમીન ઉપર વિકાસ કરવા અથવા બાંધકામ કરવા માંગે છે તે જમીન અથવા પ્લોટનું માપ તાલ અને વિસ્તાર બતાવતો ડી.આઈ.એલ.આર. માંથી મેળવેલ રે.સ.નં. અથવા સીટી સર્વે નં. ના મંજૂર થયેલ લે-આઉટ માટે અધિકૃત સત્તા મંડળમાંથી મેળવેલ ફા. પ્લોટના મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લોટની પ્રમાણિત નકલ રજુ કરવાની રહેશે.

૫. (એ) હયાત અથવા સુચિત બાંધકામના દરેક માળના બાંધકામ વિસ્તાર ૧ સે.મી. = ૧ મી. થી ઓછા નહીં તેવા સ્કેલમાં ડ્રોઇંગ (ત્રણ નકલમાં)

(બી) રેગ્યુલેશન નં. ૧૯ માં દર્શાવ્યા પ્રમાણે સ્કેલમાં વાહન વ્યવહારની અંદર તથા બહારની આવજા અને આંતરિક તથા આજુબાજુના રસ્તાઓ સહિત પાર્કિંગની વ્યવસ્થા દર્શાવતો લે-આઉટ.

૬. સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઇનરનું તેમની સહી સાથેનું પ્રમાણપત્ર.

૭. બાંહેધરી પ્રમાણપત્ર : કામ કરનાર રજીસ્ટર્ડ/એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઇનર/કલાર્ક ઓફ વર્ક/ડેવલપરનું મુકરર ફોર્મ નં. ૨ (એ), ૨ (બી), ને ૨ (સી) અને ૨ (ડી) માં પ્રમાણપત્ર.

૮. આ વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો મુજબ મુકરર કરેલ ફોર્મ નં. ૩ અને ૪ દર્શાવ્યા પ્રમાણેની સમગ્ર માહિત પ્લાનની સાથે રજુ કરેલ હોવી જોઈએ.

૯. જ્યાં જ્યાં લાગુ પડતી હોયત્યાં રેગ્યુલેશન નં. ૩.૩ અને ૪.૨ અનુસાર સંબંધિત સત્તા મંડળ તરફથી ના વાંધા પ્રમાણપત્રની નકલ અરજદારે રજુ કરવાનાં રહેશે.

૧૦. અરજદારે બાંધકામની શરૂઆત કરતાં પહેલા મુકરર કરેલ ફોર્મ નં. ૨ (એ), ૨ (બી), ૨ (સી), અને ૨ (ડી) માં દર્શાવ્યા પ્રમાણે પ્રમાણપત્રો રજુ કરવાનાં રહેશે.

૧૧. જો મકાનના બાંધકામ દરમિયાન માલિક/સંચાલક/બિલ્ડર/આર્કિટેક્ટ/એન્જનીયર/સર્વેયર બદલાયતો તે સમક્ષ સત્તા મંડળને રજીસ્ટર પત્રથી તે હવે આ પ્રોજેક્ટ બાંધકામ માટે જવાબદાર નથી તેવી જાણ કરશે અને જ્યાં નવો માલિક/સંચાલક/બિલ્ડર/આર્કિટેક્ટ/એન્જનીયર/સર્વેયર વિગેરે ફોર્મ નં. ૨ (એ), ૨ (બી), ૨ (સી), અને ૨ (ડી) માં દર્શાવ્યા પ્રમાણેની જવાબદારી સ્વીકારે નહીં ત્યાં સુધી બાંધકામ મોકુફ રાખવામાં આવશે.

૧૨. ઉપરોક્ત કલોઝ નં. ૧૧ માં દર્શાવ્યા પ્રમાણે જવાબદારી સ્વીકારતા પહેલા નવા માલિક/ સંચાલક/ બિલ્ડર/ આર્કિટેક્ટ/એન્જનીયર થયેલ કામની ચકાસણી સમક્ષ સત્તા મંડળે આપેલ પરવાનગી મુજબ થયેલ છે કે નહીં તેની ચકાસણી કરશે અને તે સમક્ષ અધિકારી / સત્તા મંડળની પરવાનગી મેળવ્યા પછી બાકીનું બાંધકામ આગળ વધારશે.

નોંધ:- ઉપરોક્ત અરજીપત્ર અંગ્રેજીમાંથી ગુજરાતીમાં અનુવાદ કરેલ છે. વિવાદ થયેથી અંગ્રેજી નમુનો માન્યરહેશે. જેની નોંધ લેવી.

# ફોર્મ નં. ૨ (એ)

(જુઓ નિયમ નં. ૩.૩ (VIF))

રજીસ્ટર્ડ આર્કિટેક્ટ / એન્જનીયરનું બાહેધરી આપતું પ્રમાણપત્ર

પ્રતિ,  
મુખ્યકારોબારી અધિકારી શ્રી,  
ભુજ વિસ્તાર સત્તા મંડળ,  
ભુજ (જી. કચ્છ)

રેફ. સુચિત બાંધકામ :- .....

પ્રોજેક્ટનું નામ

સી.સ.નં./રે.સ.નં./ફા.પ્લો.નં. ....

શેરી / વોર્ડ નં. .... ગામ ..... તા. ....

ટી.પી. સ્કીમ નં. .... ગામ/નગર/શહેર .....

..... ના માટે.

માલિક/સંયોજક/વિકાસકર્તા/બીલ્ડરનું નામ .....

.....

સરનામું .....

ટેલીફોન નંબર .....

હું કાઉન્સિલ ઓફ આર્કિટેકનો સભ્ય છું / હું રજીસ્ટર્ડ એન્જનીયર તરીકે હાલનું રજીસ્ટ્રેશન ધરાવું છું.

હું વિકાસ નિયંત્રણ વિનિમયનાં કાયદાની જોગવાઈ અનુસારની જરૂરિયાત પ્રમાણે ઉપર જણાવેલ પ્રોજેક્ટ પ્લાન, સેક્શન તથા બીજી વિગતો તૈયાર કરવા માટે રજીસ્ટર્ડ આર્કિટેક્ટ / એન્જનીયર / સર્વેયર તરીકે નિમાયેલ છું. તેનું પ્રમાણપત્ર આપું છું અને મેં સદર નક્કશા વગેરે બનાવેલ છે અને તેની ઉપર સહી સિક્કા કરેલ છે. હું હાલમાં અમલમાં આવેલ વિનિયમોથી અને તે અન્યથે મારી ફરજો તથા જવાબદારીઓથી સંપૂર્ણ વાકેફ છું અને તેનું સમગ્ર તથા પાલન કરવાની બાહેધરી / ખાત્રી આપું છું.

ઉપરાંત હું પ્લમ્બીંગ (પાઈપ લાઈનો વગેરે)નું કામ, ગટર વ્યવસ્થા, સ્વાસ્થ્યરક્ષકતા, પાણી પૂરવઠો વગેરે માટે પૂરતા પગલા લેવાની પણ ખાત્રી આપું છું. જે તે કામની શરૂઆત કરતાં પહેલા જે તે કામ માટે સાઈટ સુપરવાઈઝર, કાલાર્ક ઓફ વર્કસ, બાંધકામ કોન્ટ્રેક્ટ, પ્લમ્બીંગ કોન્ટ્રેક્ટર અને ઇલેક્ટ્રીકલ કોન્ટ્રાક્ટરની જે તે વખતે નિમણુંક કરવામાં આવશે.

સહી: .....

રજી. નં. .... તા. ....

નામ: .....

સરનામું: .....

ટેલીફોન નંબર: .....

# ફોર્મ નં. ૨ (બી)

(જુઓ નિયમ નં. ૩.૩ (VII))

રજીસ્ટર્ડ સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનર બાહેધરી આપતું પ્રમાણપત્ર

પ્રતિ,  
મુખ્યકારોબારી અધિકારી શ્રી,  
ભુજ વિસ્તાર સત્તા મંડળ,  
ભુજ (જી. કચ્છ)

રેફ. સુચિત બાંધકામ :- .....

કામનું નામ

સી.સ.નં/રે.સ.નં./ફા.પ્લો.નં. ....વોર્ડ નં.....

શેરી / વોર્ડ નં. ....તાલુકા .....

ટી.પી. સ્કીમ નં. .... ગામ/નગર/શહેર .....

..... ના માટે.

માલિકનું નામ .....

.....

સરનામું .....

ટેલીફોન નંબર .....

હું સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇન તરીકે કામ કરવા માટે હાલનું રજીસ્ટ્રેશન ધરાવું છું. ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટે સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડીટેઇલ્સ અને સ્ટ્રક્ચરલ નકશા તૈયાર કરવા માટે રજીસ્ટર્ડ ડિઝાઇનર તરીકે નિમાયેલ છું. તેનું પ્રમાણપત્ર આપું છું.

હું વિનિમયો હેઠળની મારી ફરજો તથા જવાબદારીઓથી સંપૂર્ણપણે વાકેફ છું અને તે બાબતે તેનું સંપૂર્ણપણે પાલન થશે તેની ખાત્રી આપું છું. મેં સુચિત મકાનની સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇન તથા ડ્રોઇંગ તૈયાર કરેલ છે અને સહી સિક્કા કરેલ છે. વધુમાં તેની સ્ટ્રક્ચરલ ક્ષમતા તથા સલામતીને પ્રમાણીત કરું છું. હું માલિકને તથા સુપરવાઇઝરને વિગતવાર નકશા આપવાની ખાત્રી આપું છું. જો મારી સેવાઓ રદ કરવામાં આવશે તો સમક્ષ અધિકારીને લેખિત જાણ કરવાની ખાત્રી આપું છું.

સહી: .....

રજી. નં. .... તા. ....

નામ: .....

સરનામું: .....

.....

ટેલીફોન નંબર: .....

(જ્યાં લાગુ ના પડતું હોય તે છેકી નાંખવું)

# ફોર્મ નં. ૨ (સી)

(જુઓ નિયમ નં. ૩.૩ (VII))

રજીસ્ટર્ડ કલાર્ક ઓફ વર્કસ / સાઈટ સુપરવાઈઝર / વિકાસકર્તા / માલિકની બાહેધરીનું પ્રમાણપત્ર

પ્રતિ,  
મુખ્યકારોબારી અધિકારી શ્રી,  
ભુજ વિસ્તાર સત્તા મંડળ,  
ભુજ (જી. કચ્છ)

રેફ. સુચિત બાંધકામ :- .....

કામનું નામ

સી.સ.નં./રે.સ.નં./ફા.પ્લો.નં. ....વોર્ડ નં.....

શેરી / વોર્ડ નં. ....તાલુકા .....

ટી.પી. સ્કીમ નં. .... ગામ/નગર/શહેર .....

માલિકનું નામ .....

સરનામું .....

ટેલીફોન નંબર .....

હું રજીસ્ટર્ડ ..... તરીકે કામ કરવા માટે  
હાલનું રજીસ્ટ્રેશન ધરાવું છું.

હું આથી પ્રમાણપત્ર આપું છું કે ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટે રજીસ્ટર્ડ .....  
તરીકે નિમાયેલ છું અને ખાત્રી આપું છું કે મારા નેજા હેઠળનું સમગ્ર બાંધકામ સુસંગત આઈ.એસ.આઈ. પ્રમાણે તથા નેશનલ  
બીલ્ડીંગ કોડમાં દર્શાવેલ શરતો અનુસાર કરવામાં આવશે.

હું હાલમાં અમલમાં આવેલ વિનિમયોની જોગવાઈઓથી અને તે અન્વયે મારી ફરજો તથા જવાબદારીઓથી  
સંપૂર્ણપણે વાકેફ છું અને તેને સંપૂર્ણતયા અમલમાં મૂકવાની ખાત્રી આપું છું.

હું વિકાસ નિયંત્રણ વિનિમયો અન્વયે એક સાથે દશથી વધુ કામોનું સુપરવીઝન કરીશ નહીં.

હું આ કામના સુપરવીઝન કામગીરી દરમિયાન એકી વખતે બીજી કોઈપણ સાઈટના કામનું સુપરવીઝન નહીં  
કરવાની ખાત્રી આપું છું.

સહી:.....

રજી. નં. .... તા. ....

નામ:.....

સરનામું:.....

.....

ટેલીફોન નંબર:.....

(જ્યાં લાગુ ના પડતું હોય તે છેકી નાંખવું).

# ફોર્મ નં. ૨ (ડી)

(જુઓ નિયમ નં. ૩.૩ (VII))

બાહેંધરી પ્રમાણપત્ર

કુદરતી આપત્તિથી સલામતીની (રેગ્યુલેશન નં. ૧૮.૪) જરૂરિયાત

પ્રતિ,  
મુખ્યકારોબારી અધિકારી શ્રી,  
ભુજ વિસ્તાર સત્તા મંડળ,  
ભુજ (જી. ૬૨૯)

રેફ. સુચિત બાંધકામ :- .....  
(પ્રોજેક્ટનું ટાઇટલ)

સી.સ.નં./રે.સ.નં./ફા.પ્લો.નં. ....વોર્ડ નં. ....  
ગામ : ..... તાલુકા.....  
ટી.પી. સ્કીમ નં. .... ગામ/નગર/શહેર .....

- આથી પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે મકાનના નકશા/પ્લાન કે જે મંજૂરી માટે રજુ કરવામાં આવેલ છે. તે બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન નં. ૧૮.૪ હેઠળ સલામતી જરૂરિયાતો પૂરી પાડે છે અને તેમાં રજુ કરવામાં આવેલ માહિતી અમારી જાણ અને સમજણ પ્રમાણે સંપૂર્ણપણે ખરી છે.
- આથી એવું પણ પ્રમાણિત કરવામાં આવે છે કે સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઇન ભૂમિગત પરિસ્થિતિને કારણે ઉભા થતા જોખમોથી રક્ષણની જોગવાઈનું બિલ્ડીંગની સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઇનમાં સમાવેશ કરવામાં આવશે. અને તે જોગવાઈઓનો બાંધકામની કામગીરી દરમિયાન ચૂસ્તપણે અમલ કરવામાં આવશે.

માલિકની સહી .....	સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરની સહી .....
તારીખ :	તારીખ :
નામ :	નામ :
સરનામું :	સરનામું :

વિકાસકર્તાની સહી .....	આર્કિટેક્ટની સહી .....
તારીખ :	તારીખ :
નામ :	નામ :
સરનામું :	સરનામું :

# ભુજ વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ

ભુજ (જી. કચ્છ).

ફોર્મ નં. ૨ (ડી) સાથે રજુ કરવું

બિલ્ડીંગ માહિતીનું સમયપત્રક

૧. લાગુ પડતા માહિતીના પોઇન્ટની બાજુ ખાનું ગોળ કરવું. ૨. ★ નો અર્થ “બીજુ કોઇપણ” દર્શાવો.

૧. બિલ્ડીંગનું સરનામું	પ્લોટ નં. ....	સ્કીમ/કોલોની .....	નગર : .....	જીલ્લા : .....	સંદર્ભ		
૨. બિલ્ડીંગનો પ્રકાર	૨.૧ ભોગવટાનું વર્ગીકરણ				રેગ્યુલેશન ૨.૯		
	૨.૨ બાંધકામનો પ્રકાર	ટાઇપ - ૧	ટાઇપ - ૨	ટાઇપ - ૩	ટાઇપ - ૪	૭.૧.૨ પાર્ટ ૧૧૧ એન. બી.સી. ચોથા ભાગનો ૪	
૩. સ્થળ સ્થિતિ	૩.૧ ભુમી ઉપયોગ ઝોનીંગ				રેગ્યુલેશન ૨.૯		
	૩.૨ ભૂકપીય ઝોન	V	IV	III	II	I.S. : 1893	
	ડીઝાઇન ઇન્ટેન્સિટી (m m/msk)	IX	VII	VIII	VI	VUL એટલાસ	
	૩.૩ પવન/ચક્રવાત ઝોન	પવનની ગતિ ૫૫/૫૦/૪૭/૪૪/૩૯/૩૩		ચક્રવાત ગ્રસ્ત હા/ના	વાવાઝોડાની વધુમાં વધુ તીવ્રતા - m	VUL એટલાસ I.S. : ૮૭૫ પાર્ટ ૩	
	૩.૪ સ્થળની પૂર ગ્રસ્તતા	નદીનું મેદાન અરક્ષીત/રક્ષીત		નીચાણવાળા ભાગોનું પાણી ભરત: હો/ના	જમીનતળથી વધુમાં વધુ પુર લેવલતીવ્રતા = સે.મી.	VUL એટલાસ	
૩.૫ જમીન ઘસવાની શક્યતા					I.S. : ૧૪૪૯૬ (પાર્ટ - ૨)		
૪. પાયાની વિગત	૪.૧ જમીન તથા તેની નીચેની જમીનની ચકાસણી	બોરવેલની સંખ્યા ..... ઉડાઈ ..... મી, m.N.VALUES ..... B.C. .... પ્લોટ લોડ ટેસ્ટ: હા/ના			I.S. : ૧૮૯૨		
	૪.૨ સાઇટ ઉપરની જમીનનો પ્રકાર (નોંધ - ૨)	ખડકાળ/કઠણ	મધ્યમ	નરમ	ઢૂવીભૂતી. + રણવાળી	બ્લેક કોટન સાઇલ - કુલી જવા પાત્ર	I.S. : ૧૯૦૪ I.S. : ૬૪૦૩
		કટણ-એન >૩૦, મધ્ય-એન=૧૦-૩૦, નરમ-એન <૧૦, ઢૂવીભૂતી કરણવાળી હલકી ગુણવત્તાવાળી રેતી અને <૧૫, પાણીના લેવલથી નીચાણવાળી (I.S. ૧૮૯૩માં ટેબલ ૧ની નોંધ ૫ જોવી)				I.S. : ૨૧૩૧	

૪. પાયાની વિગત ચાલુ	૪.૩ જમીનની લેવલથી સ્ત્રોતની ઉંડાઈ								
	૪.૪ સાઈટ પર જમીનની ભાર ક્ષમતા (ડીઝાઇનમાં લીધેલ)	સાધારણ ભાર ક્ષમતા = t/m <sup>2</sup>	ભૂકંપીય સહિત = t/m <sup>2</sup>	પવન સહિત = t/m <sup>2</sup>	પુર સહિત = t/m <sup>2</sup>				I.S. : ૧૯૮૮ I.S. : ૧૯૦૪ I.S. : ૬૪૦૩ I.S. : ૮૦૯૯ (પોઈન્ટ ૧ અને ૨)
	૪.૫ કુટીંગનો પ્રકાર/વપરાયેલ પાયાની વિગત	સ્ટ્રીપ	સ્વતંત્ર કોલમ કુટીંગ /રાફ્ટ	બેરીંગ પાઈલ્સ	ફીક્શન પાઈલ્સ				I.S. : ૧૦૮૦ I.S. : ૧૮૬૩ S.P.: ૧૩૦૬૩
સુપર સ્ટ્રક્ચર	પ.૧ માળ વિ.	બેઝમેન્ટસ ૦/૧/૨/૩	કુલ માળ	એટીક/માળીચું હા/ના	લીફ્ટ મશીન રૂમ હા/ના	ઘાબા ઉપર પાણીની ટાંકી ક્ષમતા			
	પ.૧ બેરીંગ દિવાલો	ઈંટ	પથ્થર	સી.સી.બ્લોક	હોલો બ્લોક	એડોબ			
	પ.૨.૧ મોર્ટાર (માલ)	સી:રે, સી.રે. = ૧	સી:યુનો:રેતી = ૧:	યુનો:સી:યુનો:રેતી	ચીકણી માટી				
		સી: સીમેન્ટ, રે : રેતી, યુ : યુનો							
	પ.૩ ફેમ વર્ક	આર. સી. કોલમ તથા બીમ	સ્ટીલ કોલમ તથા બીમ /કેચી	લાકડાના થાંભલા અને કેચી					S.P.: ૬ (૬)
	પ.૩.૧ પૂરક પેનઈલ	કાચ	ચણતરની દિવાલ	લાકડાની પેનલો					
	પ.૪ ફ્લોર બાંધકામ	આર.સી.સ્લેબ	કડી ઉપર પથ્થરના સ્લેબ	બીમ ઉપર પ્રી.ફેબ પેનલો					
	પ.૫ છાપરૂ (રૂફ)	સપાટ ફ્લોર / પીચ રૂફ	કેચી/રાફ્ટર/એ-ફેમ ઢળતો આર.સી.સ્લેબ						
	પ.૬ છાપરૂ ઢાંકણ	ગે.કા. પતરાં	એસ્બેસ્ટોસ પતરાં	મેગ્લોર ટાઈલ્સ	લાકડાનું છાપરૂ				
મકાનની અગત્યતા	૬.૧ અગત્યતા	સામાન્ય	અગત્યનો	જોમકારક					I.S. : ૧૮૯૩
ડિઝાઇન પરિણામો	૭.૧ ભુકંપીય પરિણામ	1 a <sub>0</sub>	1 =	B =	a <sub>r</sub> =				I.S. : ૧૮૯૩
	૭.૨ પવન ચક્રવાત પરિણામ	K1	K2 =	K3 =	P <sub>h</sub> =				I.S. : ૮૭૫ (પોઈન્ટ-૩)

૮. પીચરૂફની સલામતિ (જ્યાં વપરાયેલ હોય)	૮.૧ બ્રેસીંગ	પ્લાનમાં હા/ના/ લાગુ પડતું નથી		રાફ્ટરના પ્લાનમાં હા/ના/ લાગુ પડતું નથી		ઉભા કોલમના પ્લાનમાં/ હા/ના/ લાગુ પડતું નથી		I.S. : ૪૩૨૬ ચક્રવાત નિકર્દેશ
	૮.૨ રૂફનું એન્કરેજ	દિવાલોને બોલ્ટની લંબાઈ = સે.મી.		આર.સી. કોલમને બોલ્ટની લંબાઈ = સે.મી.		લાકડા થાંભલા/સ્ટીલ સેક્શન બોલ્ટ/ખીલ્લા		ચક્રવાત નિકર્દેશ
	૮.૩ કનેક્શનો	પરલીનુંનો જોડાણ જે. બોલ્ટ/વાયર		સાફ્ટની પરલીન બોલ્ટ/વાયર		કેંચીના ભાગો વેલ્ડીંગ/ બોલ્ટ/ખીલ્લા/વાયર		ચક્રવાત નિકર્દેશ
૯. લોડ બેરીંગ દિવાલો વાળા મકાનો	૯.૧ બિલ્ડીંગની કેટેગરી (પ્રકાર)	A $a_n < 0.05$	B $a_n < 0.05$ થી 0.06	C $a_n < 0.05 < 0.08$		B $a_n < 0.08$ થી 0.12	E $a_n > 0.12$	I.S. : ૪૩૨૬ I.S. : ૧૩૮૨૮
	૯.૨ બિલ્ડીંગની રૂપરેખા	બિલ્ડીંગનો આકાર એલ/ટી/વાય/સી/ઈ		લંબાઈરસ બ્લોક માટે વિભાગો હા/ના		પ્લાન પ્રોજેક્શન લંબાઈનું 0.2 હા/ના		I.S. : ૪૩૨૬
	૯.૩ દિવાલોના બાંકોરા	માપ પ્રમાણે વાપરેલ કંટ્રોલ હા/ના/લાગુ પડતું નથી		સ્થળ પ્રમાણે કંટ્રોલ હા/ના/લાગુ પડતું નથી		આજુબાજુનું રક્ષણ હા/ના/લાગુ પડતું નથી		I.S. : ૪૩૨૬ I.S. : ૧૩૮૨૮
	૯.૪ પટ્ટા (બેન્ડ) વપરાશ	પર્લીથ પટ્ટો હા/ના/લાગુ પડતું નથી	લીંટલ પટ્ટો હા/ના/લાગુ પડતું નથી	નેવાંતો પટ્ટો હા/ના/લાગુ પડતું નથી	ઘાબાનો પટ્ટો હા/ના/લાગુ પડતું નથી	કરાનો પટ્ટો હા/ના/લાગુ પડતું નથી	મોલનો પટ્ટો હા/ના/લાગુ પડતું નથી	I.S. : ૪૩૨૬ I.S. : ૧૩૮૨૮
	૯.૫ ઉભાભાર (પટ્ટ)	રૂમોના ખુણા ઉપર હા/ના/લાગુ પડતું નથી		બાકોરની બાજુઓ પર હા/ના/લાગુ પડતું નથી				I.S. : ૪૩૨૬ I.S. : ૧૩૮૨૮ ચક્રવાત નિકર્દેશ
	૯.૬ ફ્લોરનું સ્ટીફનીંગ/બાંધાનું મુદા ચુનિટ સાથે	આર.સી. સ્ક્રીડ અને પટ્ટા હા/ના/લાગુ પડતું નથી		પરીઘનો પટ્ટો અને જોડાણ હા/ના/લાગુ પડતું નથી		ત્રાંસ પાટીયા અને પરીઘ પટ્ટા હા/ના/લાગુ પડતું નથી		I.S. : ૪૩૨૬
	૯.૭ પાતળી દિવાલનું ફેમવાળું બાંધકામ	કોલમનું દિવાલ સાથે પાકું જોડાણ - હા/ના ( I.S. : ૪૩૨૬ ની આકૃતિ - ૧૩ )						I.S. : ૪૩૨૬
૧૦. લાકડાના મકાનની સલામતિ	૧૦.૧ હોલ્ડીંગ ડાઉન	સ્ટીલનીમને બોલ્ટ હા/ના/લાગુ પડતું નથી		લાકડાના થાંભલા એન્કર કરેલા છે હા/ના/લાગુ પડતું નથી		ફેમવાળું/પેડસ્ટલ ઉપર કરેલ હા/ના/લાગુ પડતું નથી		I.S. : ૪૩૨૬ ચક્રવાત નિકર્દેશ
	૧૦.૨ લાકડાની ફેમને ડ્રેસીંગ (તાણીયા-પકડ)	વર્ટિકલ પ્લેનમાં ત્રાંસ હા/ના/લાગુ પડતું નથી	ત્રાંસ/ તાણીયા પ્લાનમાં હા/ના/લાગુ પડતું નથી	સ્ટીફ દિવાલ પેનલ		હોલ્ડ ફાસ્ટથી ઇંટોને ફીટીંગ		I.S. : ૪૩૨૬ ચક્રવાત નિકર્દેશ
	૧૦.૩ જોડાણો (કનેક્શન્સ)	લાકડાના પટ્ટાથી ફેમને જોડાણ		બોલ્ટથી જોડાણ		ખાલાથી જોડાણ		I.S. : ૪૩૨૬ ચક્રવાત નિકર્દેશ

૧૧. લોખંડ/ આર.સી.સી. ફેમવાળા મકાનની સલામતી	૧૧.૧ બિલ્ડિંગની રૂપરેખા	સરખી બન્ને ઘરી (એકસીસ)	સરખી એક ઘરી		પ્લાન તથા સેક્શનમાં સરખી ન હોય તેવી	
	૧૧.૨ વાપરેલ પૃથ્થકરણ	સમાન સ્થિરતા	નમુનો	ગતિ/ચકતી	ગણતરીમાં લીધેલ ટોર્સન ઇફેક્ટ હા/ના	I.S. : ૧૮૯૩
	૧૧.૩ ઉપયોગમાં લીધેલ ડીઝાઇનની પદ્ધતિ	વર્કિંગ સ્ટ્રેસ	લીમીટ સ્ટેટ		પ્લાસ્ટીક થીયરી	I.S. : ૪૫૬ I.S. ૮૦૦ S.P. ૬ (૬)
	૧૧.૪ પૂરક જગ્યાઓ/પાર્ટીસનો	આઉટ ઓફ પ્લેન સ્થિરતા ચકાસણી હા/ના		ગણતરીમાં લીધેલ ઇન-પ્લેન સ્ટીફનેશ હા/ના		I.S. : ૧૮૯૩ I.S. : ૪૩૨૬ ચક્રવાત નિર્દેશ
	૧૧.૫ આર.સી.ફેમની વિગતો	બીમ હા/ના	કોલમ હા/ના	બીમ-કોલમના જોડાણ હા/ના	શીયર ટિવાલો હા/ના	S.P. : ૧૩૯૨૦
	૧૧.૬ સ્ટીલ ફેમની વિગત	બીમ હા/ના	કોલમ હા/ના		બીમ-કોલમના જોડાણ હા/ના	S.P. : ૬ (૬)
N.B.C. પાર્ટ - ૪	૧૨.૧ પાણીની જોગવાઈ	અંડર ગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી છે /નથી ક્ષમતા :	ઓવર હેડ ટેન્ક છે /નથી ક્ષમતા :		પુરતી પંપ કરવાની વ્યવસ્થા છે /નથી ક્ષમતા : લી/મીનીટ દબાણ :	
	૧૨.૨ પ્રાથમિક સારવાર તથા આગ પ્રતિકારક જોગવાઈ	છે /નથી / લાગુ પડતું નથી				N.B.C.: પાર્ટ - ૪
	૧૨.૩ સીસ્ટમની જોગવાઈ	છે /નથી / લાગુ પડતું નથી				N.B.C.: પાર્ટ - ૪
	૧૨.૪ અર્થાગની ડીઝાઇન અને જોગવાઈ	જોગવાઈ કરેલ છે /નથી /		જોગવાઈ કરેલ છે /નથી /		I.S.: ૩૦૩૪

નોંધ : આ ફોર્મમાંના દરેક કોલમનું અંગ્રેજીમાંથી ગુજરાતીમાં અનુવાદ કરેલ છે. વિવાદ થયેલી અંગ્રેજી નમુનો માન્ય રહેશે.